



**RACC. A/R**

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI VIA AVEZZANO CON REGIMENTAZIONE DELLE RELATIVE ACQUE PLUVIALI.  
**Comunicazione avvio del procedimento finalizzato all'apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità** (ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 L. 241/90 e ss.mm.ii. - artt. 9-10-11-16-19 e 39 del DPR n.327/2001 e ss.mm.ii. - artt. 6-9-10-11- e 12 e ss.mm.ii. della L.R. n.3/2005 e ss.mm.ii.) - CUP J77H19001590004 - CUI 82002590725201800037

ai **SOGGETTI INTERESSATI**

## AVVISO PUBBLICO

### IL DIRIGENTE DEL 1°SETTORE

**Premesso che :**

- nel Comune di Altamura è vigente il Piano Regolatore Generale adeguato alla Legge regionale 56/80, approvato definitivamente con D.G.R. n.1194 del 29/04/1998;
- le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. comunale vigente disciplinano all'Art. 33 la viabilità di progetto, individuata nella tavola n. 6 del medesimo strumento urbanistico;
- L'intervento proposto risulta essere conforme allo strumento urbanistico vigente;
- La viabilità denominata via Avezzano necessita di una organica, nonché urgente sistemazione con contestuale completamento delle opere di urbanizzazione esistenti, in particolare con riferimento alla regimentazione delle acque pluviali, al fine di migliorare la vivibilità dell'area e garantire l'accessibilità ai numerosi residenti della zona ed ai plessi scolastici prospicienti;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 05/03/2019 veniva approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 ed elenco annuale 2019 nel quale risulta inserito per l'annualità 2020 l'intervento di "Realizzazione di via Avezzano con regimentazione delle relative acque pluviali", dell'importo complessivo di € 1.700.000,00 sulla base dello studio di fattibilità, approvato con la stessa deliberazione, confermato nei programmi Triennali delle OO.PP. successivi, in ultimo, nel Programma Triennale OO.PP. 2023/2025 – Annualità 2023, approvato con D.C.P. n. 24 del 13/02/2023 e variato con D.C.C. n.8 del 15/09/2023;
- Con determinazione dirigenziale n. 1451 del 24/12/2019, quale determina a contrarre, si approvava la documentazione tecnico amministrativa, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, da porre a base di gara per l'affidamento, a professionisti esterni all'amministrazione Comunale, del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e delle attività connesse alla redazione della relazione geologica, per l'intervento di "Realizzazione di via Avezzano con regimentazione delle relative acque pluviali", dando atto che il servizio attinente all'ingegneria e all'architettura, per la progettazione dell'opera in questione, era stato inserito nel programma Biennale dei beni e servizi dell'ente approvato con Deliberazione di G.C. n. 143/2019 – annualità 2020;
- Con determinazione dirigenziale n. 1466 del 18/11/2021, a seguito di procedura aperta, si affidava il servizio di progettazione per la realizzazione di via Avezzano con regimentazione delle relative acque pluviali - C.I.G. **8206501ADA**, al **R.T.P.** costituito da **STUDIO SIGMA** (C.F. e P.IVA 07937990724, con

sede in Via Bruno Zaccaro, n. 19, Bari) (mandataria) – G.P. (C.F. e P.IVA [REDACTED]) (mandante) – A. P. (C.F. e P.IVA [REDACTED]) (mandante) – STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI (C.F. e P.IVA 08274330722, con sede in Via Giuseppe Fanelli, n. 235, Bari) (mandante);

- in data 09/03/2022 veniva sottoscritto, dal Comune di Altamura e dal rappresentante delegato della società STUDIO SIGMA SRL, capogruppo mandatario del RTP, il verbale di consegna del servizio di progettazione, giusta contratto cron. n.5089/2022 sottoscritto dalle parti in data 14/02/2022;

- Con nota PEC acquisita al prot. n.57799 del 24/06/2022 il RTP trasmetteva gli elaborati del progetto definitivo dell'intervento, a cui facevano seguito diverse integrazioni in relazione a modifiche apportate in sede di tavoli tecnici intermedi, ultima in ordine di tempo l'integrazione di elaborati relativi alla procedura ablativa acquisiti al prot. gen. del Comune di Altamura n.116999 del 07/12/2023;

**Dato atto che:**

- per la realizzazione dell'intervento occorre procedere all'acquisizione di aree private interessate dalla sistemazione della viabilità in progetto, come da quadro sinottico e planimetrie allegati alla presente, e pertanto risulta necessario apporre/reiterare il vincolo preordinato all'esproprio su tali aree e dichiarare la pubblica utilità dell'opera, precisando che la sua efficacia dovrà decorre con l'apposizione definitiva del vincolo preordinato all'esproprio da parte del Consiglio Comunale;

- si rende necessario procedere con la comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., per l'apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, all'intervento di *“Realizzazione di via Avezzano con regimentazione delle relative acque pluviali”* e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- a tali fasi si giungerà con l'approvazione del progetto di *“Realizzazione di via Avezzano con regimentazione delle relative acque pluviali”*, da parte del Consiglio Comunale, competente in materia, propedeutico all'espletamento delle procedure ablative finalizzate all'acquisizione delle aree private interessate dall'intervento e alla predisposizione della successiva fase esecutiva della progettazione;

**Considerato che** il RUP dell'intervento richiamato in epigrafe e il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, dovranno provvedere all'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento richiamato e alla sua successiva esecuzione, per cui sussiste la necessità di informare i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano essere proprietari dei beni immobili funzionali al progetto, con contestuale avvio della procedura espropriativa, al fine di consentire la loro partecipazione e metterli in condizione di formulare eventualmente osservazioni nei termini di Legge;

**Richiamate le norme specifiche di riferimento:**

- gli art.7 e 8 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.
- gli articoli n. 9, 10, 11, e 16 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli n. 6, 9,10, 11 e 12 della L.R. 22-2-2005 n. 3 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

**COMUNICA**

- che con la presente comunicazione, si dà avvio al procedimento espropriativo diretto all'approvazione del progetto definitivo, mediante provvedimenti di competenza del Consiglio Comunale, finalizzata all'adozione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità per le aree interessate dall'intervento;

- che la presente comunicazione verrà inviata individualmente ai proprietari dei beni interessati e contestualmente pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Altamura e sul sito della Regione Puglia per la durata di 30 gg.;

- di stabilire che entro lo stesso termine di 30 gg. dalla ricezione della comunicazione, gli interessati possono formulare osservazioni che verranno valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;

- che gli elaborati scritto-grafici relativi al progetto dei lavori in oggetto sono consultabili nell'apposita sezione dedicata per il Comune di Altamura al Link:

[https://altamuracomune-my.sharepoint.com/:f/g/personal/mms\\_altamuracomune\\_onmicrosoft.com/EuZ9d856BEtNioOSU16traUBjPLgy0oeEID1D9VVH84OrA?e=FPP01C](https://altamuracomune-my.sharepoint.com/:f/g/personal/mms_altamuracomune_onmicrosoft.com/EuZ9d856BEtNioOSU16traUBjPLgy0oeEID1D9VVH84OrA?e=FPP01C)

oltre che, depositati presso la sede municipale del Comune di Altamura (Dirigente del Settore Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche) visionabili nei giorni ed orari di apertura al pubblico del martedì e giovedì mattina pomeriggio per gg. 30 dalla data di comunicazione/pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune di Altamura;

-che l'avvio del procedimento è teso all'approvazione del progetto definitivo, per l'adozione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento in oggetto interessando gli immobili riportati nella tabella allegata alla presente comunicazione per formarne parte integrante e sostanziale, così come censite in Catasto nel Comune di Altamura.

### AVVERTE

- che la presente comunicazione si effettua ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e ss.mm.ii. - degli artt. 10-11-16 e 39 del DPR n.327/2001 e ss.mm.ii. - e degli artt. 6-9-10-11- e 12 e ss.mm.ii. della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., preventiva all'approvazione del progetto all'adozione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere in oggetto, anche nei confronti dei proprietari iscritti nell'elenco catastale eventualmente risultati assenti o irreperibili;

- che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato possono presentare eventuali osservazioni scritte, pertinenti al procedimento avviato, **da inviare al Dirigente del I Settore Area Servizi Amministrativi e al Cittadino – Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri del COMUNE di ALTAMURA**, mediante note presentate presso il protocollo generale del Comune di Altamura, Racc. A/R ovvero PEC([protocollo.generale@pec.comune.altamura.ba.it](mailto:protocollo.generale@pec.comune.altamura.ba.it)), osservazioni pertinenti al procedimento avviato, da I termine di 30 giorni dalla ricezione/pubblicazione della presente comunicazione all'albo pretorio del Comune di Altamura e sul sito informatico dell' ENTE;

-che ai sensi dell'art. 16, comma 11, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

Gli intestatari catastali sono invitati a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la pubblicazione del presente avviso non saranno tenute in conto nell'indennità di esproprio, le costruzioni, le migliorie, le piantagioni intraprese sui fondi soggetti ad esproprio realizzate successivamente alla comunicazione/pubblicazione del presente atto.

Si comunica inoltre che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. che l'amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è il COMUNE DI ALTAMURA;

Oggetto del procedimento: "REALIZZAZIONE DI VIA AVEZZANO CON REGIMENTAZIONE DELLE RELATIVE ACQUE PLUVIALI" nel Comune di Altamura -

Comunica inoltre che:

1. l'Amministrazione competente al procedimento espropriativo è il COMUNE di ALTAMURA -  
**1° SETTORE – AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI E AL CITTADINO**  
**SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE E ESPROPRI** – Piazza Municipio n.1  
– Altamura(BA);

2. il Responsabile del Procedimento per l'attuazione dell'intervento, quale opera pubblica, è l'ing. **Giovanni MELE**, Responsabile del Servizio Mobilità Urbana e Traffico del VI SETTORE, mentre Responsabile del Procedimento attinente la procedura espropriativa è l'ing. **Saverio C.D. FIORE** – Responsabile **del Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri del I SETTORE**;
3. Per 30 gg. dalla data di ricezione/pubblicazione della presente comunicazione gli elaborati progettuali ed il piano particellare di esproprio sono visionabili presso:
  - Il seguente Link:  
[https://altamuracomune-my.sharepoint.com/:f/g/personal/mms\\_altamuracomune\\_onmicrosoft\\_com/EuZ9d856BEtNioOSU16traUBjPLgy0oeEID1D9VVH84OrA?e=FPP01C](https://altamuracomune-my.sharepoint.com/:f/g/personal/mms_altamuracomune_onmicrosoft_com/EuZ9d856BEtNioOSU16traUBjPLgy0oeEID1D9VVH84OrA?e=FPP01C)
  - Comune di Altamura, Piazza Municipio, n.1 – VI SETTORE “Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche” (Tel. 080 3107444, con apertura al pubblico **Martedì** e **Giovedì** dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00;
4. Entro e non oltre 30 gg. dalla data di ricezione/pubblicazione del presente avviso, è possibile presentare in forma scritta, mediante note presentate presso il protocollo generale del Comune di Altamura, raccomandata A/R ovvero PEC([protocollo.generale@pec.comune.altamura.ba.it](mailto:protocollo.generale@pec.comune.altamura.ba.it)) osservazioni pertinenti al procedimento avviato, da parte di chiunque ne abbia interesse. Le osservazioni dovranno essere indirizzate al **Dirigente del I Settore Area Servizi Amministrativi e al Cittadino – Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri del COMUNE di ALTAMURA**

Decorso il predetto termine e valutate le eventuali osservazioni, il COMUNE DI ALTAMURA, concluderà il procedimento avviato, dando corso alle attività consequenziali.

***Il Responsabile del Procedimento espropriativo***  
(ing. Saverio C.D. FIORE)

***Il Dirigente del 1° SETTORE***  
(Dott. Luca NICOLETTI)



